

## Sopimus tieoikeudesta

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-411-31-8 omistajana oikeutettu osapuoli ja Finavia Oyj (y-tunnus 2302570-2) kiinteistön 858-411-18-50 Lentoasema omistajana rasitettu osapuoli, sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Tuusulan kunnalla on pysyvä tieoikeus kiinteistön 858-411-18-50 alueella. Tieoikeuden sijainti on esitetty liitekartalla ja se on leveydeltään 12 metriä.

Tieoikeus on itäosaltaan (kartalla punainen tieosuus) tarkoitettu kunnan käyttöön sekä Ruohosuo-nyksitystien osakkaiden kiinteistöille liikennöintiin, ei yleiseen käyttöön. Uutta rakennettavaa tietä muodostuu n. 90 metrin pituudelta liitekartan osoittamalla tavalla. Ko. tieosuus tulee kulkemaan maastossa jo olemassa olevaa vanhaa tiepohjaa seuraten, eikä sen rakentamisesta aiheudu puustolle suurta haittaa.

Tieoikeus on länsiosaltaan (kartalla sininen tieosuus) tarkoitettu vain kunnan käyttöön, eikä sitä ole tarpeen perustaa rasitteeksi kiinteistötoimituksessa (jää sopimustieksi).

### Taustaa

Kunnan tavoitteena on alueen asemakaavoittaminen osayleiskaavan mukaisesti, jossa yhteydessä tieyhteyksiä, ml. tätä tieoikeutta, tullaan tarkastelemaan uudelleen. Siihen saakka tarvittavan, tässä sopimuksessa tarkoitetun tieoikeuden järjestämistä ei ole aiemmin osapuolten välillä käsitelty.

### Ehdot

Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan tien rakentamisesta tai parantamisesta.

Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan tien kunnossapidosta.

Oikeutettu osapuoli suorittaa rasitetulle osapuolelle korvausta tieoikeudesta 2400 euroa. Muita korvauksia ei suoriteta puolin eikä toisin.

Alueen tiejärjestelyitä tullaan tarkastelemaan myöhemmin uudelleen asemakaavoituksen yhteydessä. Tuusulan kunta vastaa niistä kustannuksista, mitä aiheutuu yksityistien liittamisestä asemakaavan mukaiseen katualueeseen.

Tiealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Sopimuksen osapuolilla on oikeus hakea tieoikeuden itäosan perustamista rasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa oikeutettu osapuoli.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen tai niiden osien uusia omistajia tai haltijoita koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa .....2023

Vantaalla .....2023

Kiinteistön 858-411-31-8 puolesta

Kiinteistön 858-411-18-50 puolesta

-----  
Päivi Hämäläinen  
maankäyttöpäällikkö  
Tuusulan kunta

-----  
Esa Siponen  
kiinteistöjohtaja  
Finavia Oyj

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C 4, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

